

ภาคผนวกที่ 10

---

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย)



ฉบับ

แบบ จ.1

11346/22

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ .....

อนุญาตให้ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) .....เจ้าของอาคาร

สถานที่เลขที่ 26 .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....ย่านนาวา .....อำเภอ/เขต .....สมุทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....สุขุมวิท59 .....ถนน .....สุขุมวิท

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....คลองตันเหนือ .....อำเภอ/เขต .....วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ 8241 เลขที่ดิน 370

เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(1) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แถว เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต

พื้นที่/ความยาว 42.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

(2) ชนิด ป้ายสแตนเลส จำนวน 2 บ้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร

พื้นที่/ความยาว 8.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

(3) ชนิด .....จำนวน .....เพื่อใช้เป็น .....

พื้นที่/ความยาว .....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่ .....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ .....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุตใจ แป้นหมื่นไวย ภู.51557 .....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือท้ายบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท ค่าตรวจแบบ 74.00 บาท

รวม 94.00 บาท (เก้าสิบสี่บาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

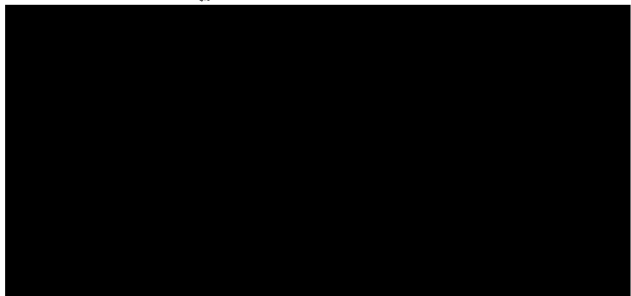
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 4 พ.ค. 2563

ออกให้ ณ วันที่ 4 พ.ค. 2562



เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๒๐๖๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๕  
นาย เกียรติ ไทเจริญหา โรงทอเต้านกรรม คำก่อ (เอทาน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4(พ.ศ.2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 113
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีป้ล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งข้อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตทำการตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับคั่นหินทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
8. หากการปฏิบัติงานตามเงื่อนไข ข้อ. 6 และข้อ. 7 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงเอกสาร แสดงผลการทดสอบคำนวณแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ม จากสถาบันที่เชื่อถือได้ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการตอกเข็มทำฐานรากอาคารต่ออาคารข้างเคียง



13/10/2005 14:15

022255734

To คุณ สุภากร

PAGE 06

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในโครงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2552

อาคารชุด 59 เซอร์เทจ เบท วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 8241 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ)

ย่านผ พระโขนง กรุงเทพมหานคร

| อาคาร | ชั้น         | ราคาบาทต่อตารางเมตร                                         | หมายเหตุ        |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| A     | ชั้นที่ 1    | พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนอกส่วนกลางไม่ประเมินราคา |                 |
| B     | ชั้นที่ 1-10 | พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดรอบนอกส่วนกลางไม่ประเมินราคา |                 |
| A     | ชั้นที่ 2    | 64,200                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,100                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,100                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 3    | 64,400                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,200                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,200                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 4    | 64,600                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,300                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,300                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 5    | 64,800                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,450                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,450                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 6    | 65,100                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,550                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,550                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 7    | 65,400                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,700                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,700                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 8    | 65,800                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 32,900                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 32,900                                                      | พื้นที่วางแอร์  |
| A     | ชั้นที่ 9    | 66,200                                                      | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |              | 33,100                                                      | พื้นที่ระเบียง  |
|       |              | 33,100                                                      | พื้นที่วางแอร์  |

ชั้นที่ 10...

13/10/2005 14:15 022255734

PAGE 87

-2-

| อาคาร | ชั้น          | ราคาบาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ          |
|-------|---------------|---------------------|-------------------|
| A     | ชั้นที่ 10    | 66,700              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 33,350              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 33,350              | พื้นที่วางแอร์    |
| A     | ชั้นที่ 11,12 | 68,200              | ห้องชุดพาร์ทเมนท์ |
|       |               | 34,100              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 34,100              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 11    | 67,200              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 33,600              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 33,600              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 12    | 67,800              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 33,900              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 33,900              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 12A   | 68,400              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 34,200              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 34,200              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 14    | 69,200              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 34,600              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 34,600              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 15    | 70,000              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 35,000              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 35,000              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 16    | 70,900              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 35,450              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 35,450              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 17    | 71,900              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 35,950              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 35,950              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 18    | 72,900              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 36,450              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 36,450              | พื้นที่วางแอร์    |
| B     | ชั้นที่ 19    | 74,100              | ห้องชุดพักอาศัย   |
|       |               | 37,050              | พื้นที่ระเบียง    |
|       |               | 37,050              | พื้นที่วางแอร์    |

วันที่ 20...

13/10/2009 14:15 022255734

PAGE 08

-3-

| อาคาร | ชั้น       | ราคามาท่อตารางเมตร | หมายเหตุ        |
|-------|------------|--------------------|-----------------|
| B     | ชั้นที่ 20 | 75,200             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 37,600             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 37,600             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 21 | 76,500             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 38,250             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 38,250             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 22 | 77,700             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 38,850             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 38,850             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 23 | 79,000             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 39,500             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 39,500             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 24 | 80,200             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 40,100             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 40,100             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 25 | 81,400             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 40,700             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 40,700             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 26 | 82,500             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 41,250             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 41,250             | พื้นที่วางแอร์  |
| B     | ชั้นที่ 27 | 83,400             | ห้องชุดพักอาศัย |
|       |            | 41,700             | พื้นที่ระเบียง  |
|       |            | 41,700             | พื้นที่วางแอร์  |